



# COMUNE DI JESI

P.zza Indipendenza, 1 60035 Jesi (AN) - [www.comune.jesi.an.it](http://www.comune.jesi.an.it)  
Tel. 07315381 – Fax 0731538328 – C.F. e P.I. 00135880425

## AREA LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI E PATRIMONIO

### Coordinamento Amm.vo e Patrimonio

AREA Urbanistica, Edilizia,  
Ambiente e Sviluppo Economico  
SEDE

**OGGETTO: MEDIA STRUTTURA DI VENDITA IN VIA TORNABROCCO. CESSIONE AREA DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DEL SOGGETTO ATTUATORE PER LA REALIZZAZIONE DI ULTERIORI SPAZI PER LA VIABILITÀ E LA SOSTA.**

Il progetto di costruzione di una media struttura di vendita in via Tornabrocco, è stato trasmesso dal soggetto attuatore in data 04/10/2023 prot. n. 65244 e prevede la realizzazione di un edificio commerciale di 2.202 mq.

Lo stesso progetto individua un'area destinata a parcheggi per un'estensione di 2.654,26 mq a servizio della struttura, la destinazione ad uso pubblico di un'area privata a servizio della Protezione civile e la realizzazione di altri parcheggi, sempre a servizio della Protezione civile, in area limitrofa di proprietà comunale.

Sempre secondo il progetto sopra citato, ulteriori spazi per viabilità e sosta, oltre a quelli di legge, saranno realizzati nell'area comunale con destinazione urbanistica S2 "fasce ambientali paesaggistiche e di arredo" per un'estensione di 215,00 mq in corrispondenza di una parte delle seguenti particelle del catasto terreni foglio 51:

mappale 418 seminativo arboarto classe 5 cons. compl. 6676 mq, R.D. e R.A. € 27,58

mappale 424 seminativo arborato classe 5 cons. Comp. 468 mq R.D. e R.A. € 1,93.

Secondo lo schema di convenzione da sottoporre all'approvazione del Consiglio comunale, per tale area comunale si prevede la cessione onerosa al soggetto attuatore per cui occorre integrare il Piano delle Alienazioni vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 160 del 18/12/2025.

La valutazione dell'area, in analogia a valutazioni già effettuate per precedenti alienazioni di aree comunali con stessa destinazione urbanistica, è pari a 40,00 €/mq e quindi per un importo complessivo di € 8.600,00 con spese notarili e di frazionamento a carico dell'acquirente.

Al fine di procedere con l'approvazione di Consiglio, si allega alla presente il piano delle alienazioni 2026-2028 integrato con l'area in oggetto.

Distinti saluti.

Jesi, 15/01/2026

il Responsabile P.O.  
ing. Daniele Giampieretti